

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
Димитровградский инженерно-технологический институт –
филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(ДИТИ НИЯУ МИФИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по выполнению практических работ

в преподавании учебной дисциплины ОП.06 Гражданское право

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности
40.02.01 Право и организация социального обеспечения (базовая подготовка)

Форма обучения: очная Учебный цикл: обще профессиональные дисциплины

Разработчик: Валкина Н.П., преподаватель техникума ДИТИ НИЯУ МИФИ

Димитровград

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	3
Инструкционная карта № 1.....	4
Инструкционная карта № 2.....	6
Инструкционная карта № 3.....	8
Инструкционная карта № 4.....	11
Инструкционная карта № 5.....	13
Инструкционная карта № 6.....	16
Инструкционная карта № 7.....	19
Инструкционная карта № 8.....	30
Инструкционная карта № 9.....	37

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические рекомендации по выполнению практических работ в преподавании учебной дисциплины ОП.06 Гражданское право (далее - методические рекомендации) определяют планирование, организацию и проведение практических занятий по учебной дисциплине ОП.06 Гражданское право (далее – по учебной дисциплине).

Практические занятия относятся к основным видам учебных занятий и составляют важную часть теоретической и профессиональной практической подготовки. Учебным планом по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения (базовая подготовка) предусмотрено 48 часов практических занятий по данной дисциплине, тематика которых определяется преподавателем и должна соответствовать содержанию рабочей программы.

Выполнение практических занятий обучающимися направлено на:

- формирование общих и профессиональных компетенций;
- обобщение, систематизацию, углубление, закрепление полученных теоретических знаний по конкретным темам учебной дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике и реализацию единство интеллектуальной и практической деятельности;
- выработку при решении поставленных задач таких профессионально значимых качеств как самостоятельность, ответственность, точность, творческая инициатива.

В предлагаемых методических рекомендациях предложены инструкционные карты для проведения практических занятий, где:

- отражены цели занятия, формируемые общие и профессиональные компетенции;
- указывается оснащение занятий, необходимая для проведения практических занятий литература;
- предусмотрены различные виды деятельности обучающихся и задания, а также алгоритм их выполнения.

Данные методические материалы могут быть использованы преподавателями, ведущими учебную дисциплину, обучающимися при проведении практических занятий, а также администрацией техникума для руководства по контролю за организацией практических занятий.

ИНСТРУКЦИОННАЯ КАРТА № 1
по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 2 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)

Тема: «Физические лица»
Решение практических ситуаций

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Физические лица» для решения практических ситуаций.

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Приобретаемые умения и навыки:

- готовность к решению профессиональных задач;
- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- навыки логически последовательного и юридически грамотного формулирования ответов на поставленные вопросы;
- способность правильно толковать и применять нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Норма времени: 2 часа.

Оснащение рабочего места: 1. Рабочие тетради;
 2. ГК РФ, ч.1, 1994г.;
 3. Инструкционная карта № 1.

Алгоритм решения ситуаций

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Выполните задание со ссылкой на статьи нормативно-правового акта.

Ситуация 1. Игорь Андрейченко в возрасте 16 лет 10 мес. Вступил в законный брак с гражданкой Савосиной О., однако через 11 месяцев их брак был расторгнут.

Решив заняться предпринимательской деятельностью, И. Андрейченко заключил договор купли-продажи $\frac{1}{2}$ доли жилого дома с гражданином Хафизовым Р. для приобретения начального капитала. Регистрирующий орган, куда И. Андрейченко обратился с просьбой зарегистрировать указанную сделку, в регистрации сделки ему отказал, сославшись на не достижение И. Андрейченко совершеннолетия, т.е. полной дееспособности.

Законны ли действия регистрирующего органа?

Ситуация 2. 17-ти летний Н. Корзунов, окончив школу, занялся вместе со своим дядей и старшим братом ремонтом квартир, однако отец отбирал у него весь его заработок.

Желая стать полностью самостоятельным и не зависеть от родителей, Н. Корзунов обратился в орган опеки и попечительства с заявлением о признании его эмансипированным. При этом к заявлению он приложил письменное согласие своей матери на его эмансипацию. Отец, разумеется, такого согласия не дал.

Возможна ли эмансипация Н. Корзунова в данном случае?

Ситуация 3. Лагутин В., будучи человеком азартным и слабовольным, проигрывал практически весь свой заработок в казино и других игорных заведениях. Его совершеннолетняя дочь Лагутина О. обратилась в суд с заявлением об ограничении дееспособности Лагутина В. и установлении над ним попечительства в ее лице, т.к. она вынуждена кормить отца на свою зарплату.

Подлежит ли удовлетворению заявление Лагутиной О.?

Ситуация 4. На 15-ти летию Светланы Воронковой бабушки со стороны обоих родителей внесли на счет в банке на имя внучки по 20 тыс. рублей.

Светлана давно мечтала купить себе сотовый телефон, поэтому она взяла паспорт, сберкнижку и пошла в банк снять деньги со счета для покупки телефона.

Сможет ли Светлана Воронкова распорядиться деньгами, положенными бабушками на ее имя?

Ситуация 5: На 16-ти летию Диме Окуневу родственники подарили два одинаковых плеера. Через несколько дней Дима был приглашен на день рождения к своему приятелю Максиму Завалицеву, которому он и подарил один из двух имеющихся у него плееров.

Родители Димы, узнав об этом, обратились к родителям Максима с требованием вернуть подаренный их сыном плеер, т.к. они не давали согласия на подобный подарок, считая его слишком дорогим. Взамен плеера Максиму предложили взять в подарок DVD-диск.

Имел ли право Дима самостоятельно распоряжаться вещью, полученной им в дар?

К кому должны обратиться родители Димы с указанным требованием: к Максиму или его родителям?

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков решения конкретных ситуаций с использованием нормативно-правовых актов.

ИНСТРУКЦИОННАЯ КАРТА № 2

по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 2 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)

Тема: «Недействительные сделки» *Решение практических ситуаций*

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Недействительные сделки» для решения практических ситуаций.

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Приобретаемые умения и навыки:

- готовность к решению профессиональных задач;
 - умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
 - навыки логически последовательного и юридически грамотного формулирования ответов на поставленные вопросы;
 - способность правильно толковать и применять нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Норма времени: 2 часа

Оснащение рабочего места: 1. Рабочие тетради.
2. ГК РФ, ч.1, 1994 г.
3. Инструкционная карта № 2.

Алгоритм решения ситуаций

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Выполните задание со ссылкой на статьи нормативно-правового акта.

Ситуация 1. Гражданка Хомченко задержалась на работе, хотя у нее был куплен на этот вечер билет в театр, куда она собиралась идти со своими подругами. В театр они приехали уже после третьего звонка, быстро сдали одежду в гардероб и пошли в зрительный зал.

После спектакля Хомченко обнаружила, что у нее нет номерка. В гардеробе выдать куртку ей отказались, не смотря на показания ее подруг.

Хомченко подала в суд иск к администрации театра с требованием вернуть куртку или возместить ее стоимость.

Законны ли требования Хомченко?

Ситуация 2. Антонов, являясь опекуном малолетнего Фомина, продал Сычеву за 5 тыс. антикварные часы, перешедшие Фомину по наследству. Сделка была совершена по инициативе Сычева, знавшего о тяжелом материальном положении Антонова и Фомина.

Спустя 2 года Антонов предъявил в суд иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Сычев воспользовался тяжелым материальным положением Антонова и Фомина, и тем, что старинные часы стоят значительно дороже.

Будет ли удовлетворено требование Антонова?

Ситуация 3. Мотылев, признанный судом недееспособным вследствие психического расстройства, продал принадлежащий ему мотоцикл Кузьмину, который вскоре попал в аварию, в результате чего мотоцикл получил серьезные повреждения и восстановлению не подлежал.

Опекун Мотылева Бурмистров, узнав о совершенной сделке, предъявил требование к Кузьмину о возврате мотоцикла, т.к. еще не знал о произошедшей аварии, на что Кузьмин ответил отказом, сославшись на утрату мотоцикла.

Как решит это дело суд?

Ситуация 4. 12-ти летний Кириченко Олег поменял гитару на велосипед, принадлежавший его однокласснику Ринату Шайдуллоу.

Родители Рината не были против обмена. Родители Олега в это время отдыхали на море, а бабушка, под присмотром которой находился в это время Олег, против обмена не возражала.

Вернувшись из отпуска, родители Олега обратились к Ринату с просьбой вернуть им гитару в обмен на велосипед. Ринат отказался выполнить их просьбу, сказав, что велосипед ему родители купили уже новый, а старый велосипед Олег успел за это время сломать.

Родители Олега обратились в суд с иском о признании сделки недействительной.

Каково будет решение суда по данному иску?

Ситуация 5. Граждане Коркунов и Лиховцев составили договор купли-продажи дачного участка. Сделку они решили удостоверить нотариально, для чего пришли к нотариусу, в присутствии которого Коркунов и передал Лиховцеву причитающуюся ему денежную сумму. Однако, в дальнейшем, Лиховцев стал уклоняться под разными предлогами от явки в отдел регистрационной службы для последующей государственной регистрации сделки.

Коркунов обратился за советом к адвокату.

Какой совет должен дать ему адвокат?

Ситуация 6. Коммерческий банк «Техинвест», не имея лицензии на прием во вклады денежных средств граждан, в течение 3-х лет принимал деньги от населения на срочные вклады, обещая при этом возврат вкладов с выплатой 25 % годовых.

Когда наступил срок возврата вкладов и выплаты процентов, новый управляющий банком заявил, что, поскольку банк не имел лицензии на осуществление данного вида деятельности, все договоры являются недействительными и никаких выплат производиться не будет.

Инициативная группа предложила обманутым вкладчикам помощь в оформлении исков в суд с требованием возврата переданных банку денежных сумм с начислением обещанных процентов.

Каково должно быть решение суда по предъявленным искам?

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу самостоятельного решения практических ситуаций со ссылкой на законодательство.

ИНСТРУКЦИОННАЯ КАРТА № 3

**по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 2 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)**

**Тема: «Представительство. Доверенность»
*Оформление доверенности***

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Представительство. Доверенность» для составления доверенности на покупку квартиры.

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Приобретаемые умения и навыки:

- готовность к решению профессиональных задач;
- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- навыки логически последовательного и юридически грамотного формулирования ответов на поставленные вопросы;
- способность правильно толковать и применять нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Норма времени: 2 часа.

Оснащение рабочего места: 1. рабочие тетради;
2. ГК РФ, ч.1, 1994г.;
3. Инструкционная карта № 3.

Задание 1. Решите предложенные ситуации.

Алгоритм решения ситуаций

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Выполните задание со ссылкой на статьи нормативно-правового акта.

Ситуация 1. Жительница Москвы Насонова выдала проживающей в Туле родственнице Колесовой доверенность на покупку коттеджа.

Колесова 30.09.18 г. оформила сделку, а 02.10.18 г. получила телеграмму от дочери Рогозиной с сообщением о смерти ее матери 29.09.18г.

Поскольку сделка уже состоялась, Колесова потребовала от дочери Насоновой, которая была ее единственной наследницей, уплаты обещанного вознаграждения за оказанную услугу и возмещения расходов, связанных с оформлением сделки.

Дочь Насоновой от удовлетворения требований Колесовой отказалась, выставив ей встречное требование о возврате суммы, выданной Колесовой ее матерью на покупку коттеджа, сославшись при этом на то, что действие доверенности прекращается смертью лица, ее выдавшего.

Чьи требования в данной ситуации законны?

Ситуация 2. Гарин выдал Дементьеву доверенность на покупку квартиры в г. Самара и соответствующую сумму денег. В доверенности было указано, что квартира должна находиться в центре города, в доме с улучшенной планировкой, на 2 или 3 этаже.

Дементьев купил квартиру на 8 этаже, сославшись при этом на то, что полученных им денег хватало на покупку квартиры только на верхних этажах.

Как может поступить Гарин в этом случае?

Задание 2. Составьте доверенность в соответствии с предложенным алгоритмом.

Алгоритм выполнения задания

1. Определите объем полномочий, предоставляемых Гариным Дементьеву по условию ситуации 2.
2. Составьте от имени Гарина доверенность на покупку квартиры.

Бланк доверенности на покупку квартиры

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город _____, _____ область

_____ (дата прописью)

Я, _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан ОУФМС РОССИИ по _____ области в городе _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: Россия, _____ область, город _____, улица _____, дом _____,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан ОУФМС РОССИИ по _____ области в городе _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: Россия, _____ область, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____

купить на мое имя квартиру в многоквартирном доме в _____

районе г. _____, состоящую из _____ жилых комнат, общей площадью _____ (_____) кв.м., _____

(другие требования к дому или квартире)

подписать от моего имени договор купли-продажи объекта недвижимости с продавцом, в котором будет указана цена не более _____ (_____) рублей, подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу _____, получить экземпляр договора купли-продажи объекта недвижимости, получить вышеуказанную квартиру в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи объекта недвижимости и акта приема-передачи объекта недвижимости.

Для выполнения данных поручений доверяю:

собирать, представлять и получать необходимую информацию и документы во всех предприятиях, учреждениях и организациях, включая государственные и муниципальные, в том числе в БТИ,

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу _____, а также от всех должностных лиц, любых физических и юридических лиц; подавать от моего имени заявления; расписываться за меня, в том числе подписать от моего имени договор купли-продажи объекта недвижимости, а также документы о приеме-передаче квартиры в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ; оплачивать необходимые платежи, а также совершать все другие фактические и юридические действия, связанные с выполнением вышеназванного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Содержание статей 185 (доверенность), 186 (срок доверенности), 187 (передоверие), 188 (прекращение доверенности), 189 (последствия прекращения доверенности) Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителем прочитано.

(доверитель ФИО, подпись)

_____ область, город _____.

(дата прописью)

Настоящая доверенность удостоверена мной, _____,
(ФИО нотариуса)

нотариусом _____ нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности лица установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № _____

Взыскан сбор за совершение нотариального действия (по тарифу): _____ руб.

Уплачены сборы в счёт возмещения фактических расходов: _____ руб.

Нотариус (_____)

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков решения конкретных ситуаций и оформления доверенности представителю (физическому лицу) с использованием нормативно-правовых актов.

Инструкционная карта № 4

по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 2 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)

Тема: «Общие положения об обязательствах» *Решение практических ситуаций*

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Общие положения об обязательствах» для решения практических ситуаций.

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Приобретаемые умения и навыки:

- готовность к решению профессиональных задач;
- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- навыки логически последовательного и юридически грамотного формулирования ответов на поставленные вопросы;
- способность правильно толковать и применять нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Норма времени: 2 часа.

Оснащение рабочего места:

1. Рабочие тетради;
2. ГК РФ, ч.1, 1994г.;
3. Инструкционная карта № 4;

Алгоритм решения ситуаций

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Выполните задание со ссылкой на статьи нормативно-правового акта.

Ситуация 1. Из хулиганских побуждений 13-ти летний Дима Шохов поджег сарай, принадлежавший соседке Спиридоновой, но был задержан сотрудником полиции. Вина его в совершении поджога была доказана.

Следствие установило, что Шохов на момент совершения преступления воспитывался только матерью, а отец 2 года тому назад за пьянство был лишен родительских прав.

Как решит суд дело о возмещении причиненного малолетним Д. Шоховым гражданке Спиридоновой вреда в соответствии с действующим законодательством?

Ситуация 2. Стекольников, проработавший 10 месяцев на базе торгового предприятия грузчиком с окладом 27 000 руб. в месяц, был переведен бригадиром грузчиков с окладом 40 000 руб. в месяц.

Через три месяца после перевода на новую должность, по пути на работу Стекольников был сбит автомашиной под управлением водителя Хасанова, после чего он стал инвалидом 2-й группы, потеряв трудоспособность на 60%. Транспортное средство принадлежало на праве собственности ОАО «Хлебокомбинат».

Как будет рассчитан среднемесячный заработок Стекольникова для начисления пособия по инвалидности?

К кому следует обратиться Стекольникову с требованием возмещения затрат на восстановление здоровья?

Ситуация 3. Пенсионер Зуев, сбрасывая снег с балкона, куском льда причинил травму своему соседу Корикову. В результате полученной травмы Кориков утратил профессиональную трудоспособность и был признан инвалидом 2-й группы.

Учитывая материальное состояние пенсионера Зуева, суд присудил ему выплатить Корикову 60% от суммы, потраченной последним на восстановление здоровья.

Однако вскоре у Зуева умерла сестра и оставила ему по завещанию свой дом в деревне.

Узнав об этом, Кориков стал требовать у Зуева всю сумму, потраченную им на операцию, лекарства и приобретение костылей, а также компенсацию морального вреда.

Добровольно удовлетворить требования Корикова Зуев отказался.

Кориков повторно обратился с иском в суд.

Каково должно быть решение суда в данном случае?

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков решения конкретных ситуаций с использованием нормативно-правовых актов.

Инструкционная карта № 5
по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 2 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)

Тема: «Обеспечение исполнения обязательств»

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Обеспечение исполнения обязательств» для составления договора задатка.

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Приобретаемые умения и навыки:

- готовность к решению профессиональных задач;
- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- навыки логически последовательного и юридически грамотного формулирования ответов на поставленные вопросы;
- способность правильно толковать и применять нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Норма времени: 4 часа.

Оснащение рабочего места: 1. Рабочие тетради.
 2. ГК РФ, ч.1, 1994г.
 3. Инструкционная карта № 5.

Алгоритм решения ситуаций

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Выполните задание

1. Составление искового заявления о взыскании неустойки

Задание 1. Гражданка обратилась в суд с заявлением о соразмерном уменьшении покупной цены автомобиля, купленного ею с производственными дефектами, и уплате неустойки за невыполнение указанного требования. Составьте от имени гражданки заявление в суд. Недостающие данные возьмите произвольно.

Образец искового заявления о уменьшении цены автомобиля и уплате неустойки

В _____ суд

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____,
(ФИО полностью)

проживающая по месту регистрации: _____

ОТВЕТЧИК: _____,
(наименование организации-продавца)

находящийся по адресу: _____

Сумма иска _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕо соразмерном уменьшении покупной цены автомобиля
и уплате неустойки за невыполнение требования« ____ » _____ 20__ г. я купила в _____ автомо-
биль _____.

(указать марку, идентификационный номер, номер двигателя, кузова и шасси, стоимость в рублях)

Факт покупки автомобиля подтверждается _____.

Однако автомобиль оказался с недостатками, а именно: _____.

На основании п.1 ст. 18 Закона РФ « О защите прав потребителей» я потребовала сораз-
мерного уменьшения покупной цены на сумму _____
руб. (претензия от « ____ » _____ 20__ г.), однако ответчик не выполнил моего законного тре-
бования в установленный законом 10-ти дневный срок (ст. 22 указанного выше закона).Со дня предъявления претензии прошло _____ дней, однако мое требование не было
выполнено.В соответствии с п.1 ст. 23 Закона РФ « О защите прав потребителей» за невыполнение
требования потребителя, предусмотренного ст. 22 указанного закона, потребителю уплачивается
за каждый день просрочки неустойка в размере 1% от стоимости товара.За допущенное нарушение Продавец должен был уплатить неустойку в размере _____
руб.Поскольку Продавец не выполнил мои требования, я вынуждена обратиться в суд с иско-
вым заявлением.На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 13, 18, 22, 23 Закона РФ « О
защите прав потребителей»,**ПРОШУ:**1. Взыскать с ответчика _____
в мою пользу сумму уценки автомобиля в размере _____ рублей.2. Взыскать с ответчика _____
в мою пользу сумму неустойки в размере _____ рублей.**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Квитанция об отправке копии искового заявления ответчику.

2. Копия претензии от « ____ » _____ 20__ г.

3. Копии документов, устанавливающие факт покупки автомобиля на 3 листах.

" ____ " _____ 202__ г.

(подпись)

2. Оформление договора задатка

Задание: составьте договор задатка по предложенному образцу.

ДОГОВОР ЗАДАТКА

«___» _____ 20__ г. _____ г. _____

Я, гр. _____, дата рождения _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ код подразделения: _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, получил от _____, дата рождения _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ код подразделения: _____; проживающего(щей) по адресу: _____, именуемого в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, сумму _____ (_____ тысяч) рублей в качестве задатка за приобретаемую _____ комнатную квартиру общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, находящуюся по адресу: _____.

Указанная квартира мне принадлежит на праве собственности (свидетельство № _____ от _____ выдано _____).

Общая стоимость квартиры с учетом суммы внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей.

Я, гр. _____, обязуюсь продать квартиру гр. _____ не позднее _____.

Подпись: _____

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков решения конкретных ситуаций с использованием нормативно-правовых актов.

Инструкционная карта № 6

по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право для студентов 3 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения (базовая подготовка)

Тема: Общие положения о договоре

Оформление соглашения об изменении гражданско-правового договора

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Заключение, изменение и прекращение договора» для приобретения навыков составления гражданско-правового договора.

2. Цель развития: формировать общие компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

Приобретаемые компетенции:

- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- умение юридически грамотно и логически последовательно составлять тексты юридических документов;
- умение сочетать при выполнении практического задания теоретические знания положений смежных отраслей права;
- готовность к решению профессиональных задач;
- способность правильно толковать нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Оснащение рабочего места: 1. Рабочие тетради.
2. ГК РФ, часть 2, 1995 г.
3. Инструкционная карта № 6.

Время: 2 часа

Задание. Составьте соглашение об изменении предложенного ниже договора подряда.

Алгоритм выполнения задания

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Составьте соглашение об изменении гражданско-правового договора, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец договора подряда.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Димитровград

" ____ " _____ 20__ г.

ООО «Строитель», в лице ген. директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и ООО «Пальмира», в лице ген. директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и срок договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу: построить торговый павильон на автобусной остановке «Дачная» пл. 80 кв.м.

1.3. Для выполнения указанной работы Заказчик обязуется предоставить необходимую проектно-сметную документацию.

1.4. Срок выполнения работ с «01» апреля 2018 г. до «01» ноября 2018 г.

1.5. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Подрядчик обязан:**

2.1.1. Выполнить работу в соответствии с требованиями гос. стандартов, технических условий и др. нормативных документов.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Известить Подрядчика об окончании работы и передать ее результат Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течение 14 дней все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Удержать результат работы при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить цену, указанную в п.3 настоящего договора.

2.2.2. Выполнить указанную в п. 1.2 настоящего договора работу досрочно.

2.2.3. Привлекать к выполнению работы субподрядчиков.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику проектно-сметную документацию в течение 10 дней со дня подписания договора.

2.3.1.В течение 3-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение 5-ти дней с момента приемки результатов работы.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи Заказчику результата работы, при условии оплаты Подрядчику части установленной договором цены пропорционально выполненной работе и компенсации произведенных Подрядчиком затрат.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет 2 млн. 760 тыс. руб. и состоит из:

- вознаграждения Подрядчика в размере 460 тыс. руб.
- суммы издержек Подрядчика в размере 2 млн. 300 тыс. руб.

3.2. Уплата Заказчиком цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,5 % от цены договора за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение срока оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 1 % от цены договора за каждый день просрочки платежа.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в претензионном (досудебном) порядке.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем досудебного урегулирования разногласий, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ульяновской обл.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все остальные вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик

Подрядчик

М.П. подпись _____

М.П. подпись _____

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков составления соглашения об изменении гражданско-правового договора на примере договора подряда с использованием нормативно-правовых актов.

Инструкционная карта № 7

по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право для студентов 3 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения (базовая подготовка)

Раздел: «Отдельные виды обязательств»

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Заключение, изменение и прекращение договора» для приобретения навыков составления гражданско-правового договора.

2. Цель развития: формировать общие компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

Приобретаемые компетенции:

- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- умение юридически грамотно и логически последовательно составлять тексты юридических документов;
- умение сочетать при выполнении практического задания теоретические знания положений смежных отраслей права;
- готовность к решению профессиональных задач;
- способность правильно толковать нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Оснащение рабочего места:

1. Рабочие тетради.
2. ГК РФ, часть 2, 1995 г.
3. Инструкционная карта № 7.
4. Образцы документов.

Тема № 1: «Договор аренды»

Составление договора аренды и решение практических ситуаций

Задание. Составьте договор аренды по предложенному образцу.

Время: 4 часа

Алгоритм выполнения задания

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Составьте договор аренды, используя образец договора.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

рабочего места

г. _____

«__» _____ 202__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату рабочее место, расположенное в _____ по адресу: _____.

1.2. Рабочее место оборудовано и оснащено _____.

1.3. Рабочее место используется Арендатором только для профессиональной деятельности.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) рублей в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее _____ числа каждого месяца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На заключение договора аренды на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору в период его действия.

3.1.2. Сдавать помещение в субаренду с согласия Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Поддерживать арендуемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование рабочим местом.

3.2.4. Соблюдать внутренний регламент и режим работы офиса, в котором находится рабочее место.

3.2.5. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду рабочего места.

3.3.2. Требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует рабочее место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Выдать Арендатору ключи от помещения и пропуск для входа в помещение, в котором находится арендуемое рабочее место.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании рабочим местом.

3.4.3. Производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества по мере необходимости.

4. СРОК АРЕНДЫ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

4.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее, чем за ___ дней до окончания действия договора.

4.3. При заключении на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время.

5.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

5.2.2. Существенно ухудшает имущество.

5.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

5.3.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

5.3.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере ___% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. За несвоевременный возврат арендованного помещения Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и неустойку в размере ___ % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.4. Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные задержкой предоставления арендованного имущества.

6.5. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Юр. адрес:	Регистрация:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
ИНН:	Паспорт серия:
КПП:	Номер:
Банк:	Выдан:
Рас./счёт:	Кем:
Корр./счёт:	Телефон:
БИК:	

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____

Тема № 2: «Договор коммерческого найма жилого помещения» Составление договора коммерческого найма жилого помещения

Время: 2 часа**Задание.** Составьте договор коммерческого найма жилого помещения.

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Составьте договор коммерческого найма жилого помещения, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец договора.

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

" ____ " _____ 20 __ г. г. _____

Мы, нижеподписавшиеся: _____

зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем "Наниматель",

зарегистрированный по адресу: _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания жилое помещение _____ комнатную квартиру, расположенную по адресу: _____

1.2. Жилое помещение имеет общую площадь _____ кв.м., в том числе жилую площадь _____ кв.м. Жилое помещение оборудовано горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроосвещением, газоснабжением и телефоном.

1.3. Также в пользование Нанимателю передаются следующие предметы домашнего обихода и обстановки: _____

1.4. Срок найма жилого помещения устанавливается на _____ лет _____ месяцев, с «__» _____ 200__ г. по «__» _____ 200__ г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймода́тель обяза́н:

2.1.1. В течение _____ дней с момента подписания настоящего договора предоставить указанное в п. 1.1. жилое помещение Нанимателю.

2.1.2. В случае аварий, возникших не по вине Нанимателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.3. В случае непредвиденных обстоятельств, препятствующих дальнейшей сдаче вышеуказанного жилого помещения в найм Нанимателю, Наймода́тель обяза́н письменно уведомить Нанимателя не позднее, чем за один календарный месяц до момента расторжения настоящего Договора.

2.2. Нанима́тель обяза́н:

2.2.1. Использовать вышеуказанное жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора, т.е. только для проживания.

2.2.2. Обеспечивать сохранность имущества и жилого помещения, содержать в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования жилого помещения без письменного согласия Наймода́теля.

2.2.4. В установленные Договором сроки вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. По истечении срока найма или при досрочном расторжении Договора сдать по акту передачи жилое помещение, находящееся в нем имущество и ключи Наймода́телю, подписываемом сторонами после всех коммунальных и иных платежей.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По соглашению сторон, договором устанавливается плата за проживание: _____ рублей в месяц. Оплата производится до _____ числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду.

Предоплата составляет _____ рублей за _____ месяцев.

3.2. Расходы по оплате коммунальных услуг несет _____, который обязуется самостоятельно ежемесячно до _____ числа месяца, следующего за оплачиваемым, оплачивать коммунальные платежи, электроэнергию, газ, телефон.

3.3. Указанная в п. 3.1. плата за проживание окончательная и пересмотру не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае невыполнения принятых Нанимателем на себя обязанностей, предусмотренных п. 2.2. Договора, а также порчи квартиры и находящегося там имущества, сданного ему в пользование, возместить Наймодателю материальный ущерб в двойном размере.
- 4.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе наймодателя, Наймодатель обязан выплатить сумму за проживание Нанимателю, полученную авансом, в момент подписания соглашения о расторжении договора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____

Наниматель _____

Тема № 3: «Договор подряда и его разновидности» Составление договора подряда и решение практических ситуаций

Норма времени: 4 часа.

Задание. Составьте договор подряда и решите практические ситуации.

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. По предложенному образцу составьте договор подряда.

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Димитровград

" ____ " _____ 20__ г.

ООО «Строитель», в лице ген. директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и ООО «Пальмира», в лице ген. директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и срок договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу: _____
- 1.3. Для выполнения указанной работы Заказчик обязуется предоставить необходимую проектно-сметную документацию.
- 1.4. Срок выполнения работ с « ____ » _____ 20__ г. до « ____ » _____ 20__ г.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.5. Выполнить работу в соответствии с требованиями гос. стандартов, технических условий и др. нормативных документов.
- 2.1.6. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.7. Известить Подрядчика об окончании работы и передать ее результат Заказчику.

2.1.8. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течение ____ дней все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Удержать результат работы при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить цену, указанную в п.3 настоящего договора.

2.2.2. Выполнить указанную в п. 1.2 настоящего договора работу досрочно.

2.2.3. Привлекать к выполнению работы субподрядчиков.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику проектно-сметную документацию в течение ____ дней со дня подписания договора.

2.3.1.В течение ____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2.Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение ____ дней с момента приемки результатов работы.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи Заказчику результата работы, при условии оплаты Подрядчику части установленной договором цены пропорционально выполненной работе и компенсации произведенных Подрядчиком затрат.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1.Цена настоящего договора составляет _____ и состоит из:

- вознаграждения Подрядчика в размере _____ руб.

- суммы издержек Подрядчика в размере _____ руб.

3.2.Уплата Заказчиком цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета _____ от цены договора за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение срока оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере _____ от цены договора за каждый день просрочки платежа.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в претензионном (досудебном) порядке.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем досудебного урегулирования разногласий, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ульяновской обл.

6. Заключительные положения

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Все остальные вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим

щим гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик

Подрядчик

М.П. подпись _____

М.П. подпись _____

Практические ситуации по договору подряда

Ситуация 1. Степанова передала скорняку Шемякину шкурку норки для пошива берета. По договору подряда оплата работы должна была быть произведена при приемке готового изделия.

В назначенный срок Степанова пришла к Шемякину забрать берет и заплатить за работу, но обнаружила, что берет носить нельзя, так как шкурка в нескольких местах попорчена молью. Степанова оплачивать работу Шемякину категорически отказалась. Скорняк же настаивал на оплате пошива берета, ссылаясь на вину самой заказчицы, предоставившей для пошива некачественную шкурку.

Кто прав в этом споре?

Ситуация 2. Маслова попросила свою знакомую Шадрину сшить костюм, для чего передала ей 3 метра ткани по цене 650 руб. за 1 метр. Маслова должна была забрать готовый костюм 12 мая и заплатить Шадринной за пошив 3000 руб.

К 9 мая костюм был готов, и Шадрина решила сама надеть его один раз на праздник.

Возвращаясь с празднования 9 мая, Шадрина попала под сильный дождь, после чего костюм дал усадку и полинял.

Маслова, увидев потерявший свой вид костюм, забирать его отказалась, потребовав от Шадринной возмещения стоимости материала в сумме 1950 руб., на что Шадрина заявила, что она не возьмет с Масловой стоимость пошива, но и не возместит ей стоимость материала, сославшись при этом на ст. 705 ГК РФ.

Права ли Шадрина в этой ситуации?

Ситуация 3. Шаров заключил договор подряда с фирмой ООО «Стройиндустрия» на строительство дачного дома с погребом.

Приступив к работе, строители обнаружили, что в этом месте к поверхности земли очень близко подходят грунтовые воды.

Фирма письменно уведомила Шарова о том, что кирпичный погреб, предусмотренный строительным проектом, во время паводков будет затапливаться грунтовыми водами, и предложила сделать погреб с использованием металлических листов, на что Шаров никак не прореагировал.

Фирма завершила строительство в соответствии с имеющимся проектом и сдала объект заказчику 20.07.2019 г.

15.10.2019 г. Шаров предъявил фирме рекламацию, в которой потребовал возместить убытки, вызванные порчей урожая овощей, затопленных в погребе, и безвозмездного устранения течи погреба, мотивируя свои требования тем, что фирма при подобных обстоятельствах должна была отказаться от дальнейшего исполнения договора подряда, а если она этого не сделала, то несет всю ответственность за наступление фактов, о которых ей было известно.

Правомерны ли требования Шарова?

Тема № 4: «Договор перевозки пассажиров и багажа» Составление претензии к перевозчику

Время: 2 часа

Задание. Составьте претензию к перевозчику о взыскании причиненного ущерба.

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Составьте претензию к перевозчику, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

Перевозчику: Авиакомпания _____

Адрес: _____

От пассажира _____

Домашний адрес: _____

Адрес электронной почты _____

Телефон: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

(о повреждении багажа)

« ____ » _____ 202__ года по договору воздушной перевозки, рейсом № _____, по маршруту _____, удостоверенному билетом № _____, мной был передан к перевозке багаж по багажной бирке № _____, состоящий из _____ мест, общим весом _____ (_____) кг.

При получении багажа в аэропорту прибытия г. _____ мной обнаружены следующие повреждения багажа: _____.

(перечислить наименование поврежденного багажа и дать описание повреждений)

На основании статей 119 и 125 Воздушного кодекса РФ прошу выплатить мне компенсацию за повреждение багажа по установленной норме (в размере _____ руб. объявленной ценности при передаче багажа к перевозке).

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Авиабилет (электронный билет) № _____.
2. Посадочный талон.
3. Отрывной талон багажной бирки.
4. Коммерческий акт о повреждении багажа (в случае повреждения чемодана (сумки) в акте должен быть указан вес пустого чемодана (сумки).
5. Фотографии поврежденного багажа (с видом повреждений).
6. Полные реквизиты банковского счета пассажира для перечисления денежной компенсации.

« ____ » _____ 202__ г.

подпись

Тема № 5: «Договоры займа и кредита» Составление расписки в получении суммы займа и искового заявления о взыскании долга по договору займа

Время: 4 часа

Задание 1. Составьте от имени заемщика расписку в получении от займодавца денежных средств в присутствии двух свидетелей.

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Составьте расписку в получении суммы займа, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

Образец расписки с указанием процентов за пользование денежными средствами и процентов за просрочку возврата суммы займа

РАСПИСКА

« ____ » _____ 20__ г. г. _____

Я, _____ (фамилия, имя, отчество), « ____ » _____ года рождения, паспорт _____ (серия, номер), выдан _____ (дата выдачи, кем выдан), зарегистрирован(а) по адресу _____ (город, улица, дом, квартира), проживающий(ая) по адресу: _____ (город, улица, дом, квартира), получил(а) в долг от _____ (фамилия, имя, отчество), паспорт _____ (серия, номер), выдан _____ (дата выдачи, кем выдан), зарегистрирован по адресу _____, проживающий по адресу: _____, _____ (сумма долга цифрами и прописью) рублей РФ под _____ (размер процентов цифрами и прописью) процентов годовых, которые обязуюсь вернуть до _____ вместе с процентами.

За просрочку возврата долга на сумму займа и сумму начисленных процентов подлежат уплате проценты в размере _____ % в день.

Мои контактные телефоны: домашний _____, мобильный _____.

_____ (фамилия, имя и отчество заемщика прописью и его подпись)

Свидетели: (вписывают свои данные лично от руки)

1. _____ (ФИО), паспорт _____ (серия, номер), выдан _____ (дата выдачи, кем выдан), зарегистрирован по адресу _____. _____ (подпись)

2. _____ (ФИО), паспорт _____ (серия, номер), выдан _____ (дата выдачи, кем выдан), зарегистрирован по адресу _____. _____ (подпись)

Задание 2. Составьте исковое заявление о взыскании долга по договору займа, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

Образец искового заявления о взыскании долга по договору займа

В _____ суд

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____,

(ФИО полностью)

проживающий по месту регистрации: _____

ОТВЕТЧИК: _____,

(ФИО полностью)

проживающий по месту регистрации: _____

Цена иска _____ руб.

Госпошлина _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании долга по договору займа

« ____ » _____ 20__ г. ответчик(ца) взял(а) у меня в долг _____ рублей под _____ %

годовых, о чем имеется соответствующая расписка, и обязался(лась) возвратить мне деньги _____.

За просрочку возврата долга на сумму займа и сумму начисленных процентов по условию договора займа подлежат уплате проценты в размере _____ % в день. На день предъявления иска сумма неустойки составила _____ руб.

В указанный срок ответчик(ца) долг не вернул(а). На мое предложение о добровольном возврате суммы долга ответчик(ца) _____.

Поскольку ответчик(ца) не выполнил мои требования, я вынужден(а) обратиться в суд с иском заявлением.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 807, 810 ГК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать с ответчика(цы) _____
(Ф.И.О.)

в мою пользу сумму займа в размере _____ рублей. и судебные расходы _____ рублей.

2. Взыскать с ответчика(цы) в мою пользу сумму процентов за пользование денежными средствами в размере _____ рублей.

3. Взыскать с ответчика(цы) в мою пользу сумму процентов за несвоевременный возврат суммы займа в размере _____ рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Квитанция об отправке копии искового заявления ответчику.
2. Расписка, устанавливающая факт получения суммы займа ответчиком.
3. Квитанция об уплате госпошлины.

" ____ " _____ г.

ПОДПИСЬ

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков составления гражданско-правовых договоров, других юридических документов и решения практических ситуаций с использованием нормативно-правовых актов.

Инструкционная карта № 8

по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 3 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)

Тема: «Обязательства, возникающие из причинения вреда»
Решение практических ситуаций и составление исковых заявлений

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по теме: «Общие положения о возмещении вреда» для решения практических ситуаций.

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Приобретаемые умения и навыки:

- готовность к решению профессиональных задач;
- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- навыки логически последовательного и юридически грамотного формулирования ответов на поставленные вопросы;
- способность правильно толковать и применять нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Оснащение рабочего места: 1. Рабочие тетради.
2. ГК РФ, часть 2.
3. Инструкционная карта № 8.
4. Образцы документов.

Тема № 1: «Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности»

Время: 2 часа

Задание 1. Составьте исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного источником повышенной опасности

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Составьте исковое заявление о возмещении ущерба, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

Образец искового заявления о возмещении ущерба, причиненного источником повышенной опасности

В районный суд области
ИСТЕЦ: ... (Ф.И.О., место жительства)

ОТВЕТЧИК: ... (наименование организации, ее местонахождение, если владелец транспортного средства – юридическое лицо)

ТРЕТЬЕ ЛИЦО: (Ф.И.О. , адрес/место жительства.) (например, водитель, управлявший транспортным средством, владельцем которого является юридическое лицо)

Цена иска _____ руб.
Госпошлина _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного автомобилю

«__» _____ года на _____ (указать место ДТП) произошло дорожно-транспортное происшествие _____ (указать обстоятельства происшествия).

В результате автомобилю _____ (указать марку автомобиля, год выпуска и его номерной знак), принадлежащему мне на праве частной собственности, причинены технические повреждения. ДТП произошло по вине водителя _____ (Ф.И.О), управляющего автомобилем _____ (указать марку автомобиля и его номерной знак), принадлежащим ответчику _____ . Об этом свидетельствуют материалы проверки, проведенной Госинспекцией безопасности дорожного движения от «__» _____ 20__ г.

Согласно калькуляции, стоимость ремонта моего автомобиля составляет:

- 1) стоимость восстановительных работ _____ рублей;
- 2) стоимость заменяемых деталей и применяемых материалов с учетом износа - _____ - рублей;
- 3) за услуги по составлению калькуляции уплачено _____ рублей.

ИТОГО: _____ (_____) рублей.

Кроме того, по заключению эксперта, мой автомобиль потерял товарную стоимость на _____ % от его стоимости, что составляет _____ рублей.

За составление заключения об утрате товарной стоимости уплачено _____ рублей.

Общая сумма причиненного материального ущерба составила _____ рублей.

По страховому полису ОСАГО № _____ от _____ мне было возмещено страховой компанией _____ 400 тыс. руб. «__» _____ 20__ г.

Разница между причиненным в результате ДТП материальным ущербом и суммой страхового возмещения составила сумму _____ руб, которую ответчик до настоящего времени мне не возместил.

В соответствии со ст.1064 ГК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать с ответчика _____ (наименование организации) в мою пользу в возмещение суммы причиненного ущерба _____ рублей
2. Взыскать с ответчика судебные расходы _____ рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протокол ГИБДД о совершенном правонарушении.
2. Калькуляция стоимости ремонта.
3. Заключение о потере товарного вида автомобиля.
4. Квитанция об оплате расходов за составление экспертного заключения.

5. Копия договора ОСАГО № _____ от «___» _____ 20__ г.
 6. Квитанция об оплате госпошлины.
 7. Квитанции об отправке копий искового заявления ответчику и третьему лицу 2 шт.

«___» _____ 20__ года

Подпись истца _____

Тема № 2: «Компенсация морального вреда»
Составление искового заявления о компенсации морального вреда

Время: 2 часа

Задание 1. Составьте исковое заявление о компенсации морального вреда.

Алгоритм выполнения задания:

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Составьте исковое заявление о компенсации морального вреда, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

Задание 1. Покупатель обратился с иском к мировому судье с требованием к продавцу о безвозмездном устранении недостатков товара, выявленных в установленный производителем гарантийный срок, и взыскании с продавца компенсации морального ущерба.

Составьте от имени покупателя исковое заявление.

Недостающие данные возьмите произвольно.

Бланк искового заявления о компенсации морального вреда

Мировому судье судебного участка № _____

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____,

(ФИО полностью)

проживающий по месту регистрации: _____

ОТВЕТЧИК: _____,

(наименование юр. лица)

находящийся по адресу: _____

Сумма иска _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ (о чем)

_____ (изложить суть спора со ссылкой на документы или свидетельские показания)

Предъявленную мною претензию от _____ ОТВЕТЧИК отклонил, сославшись на _____.

Считаю отказ от удовлетворении моего требования необоснованным, так как _____.

Неправомерными действиями ОТВЕТЧИКА мне был причинен моральный вред, который я оцениваю в размере _____ рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. __ ст. __ ФЗ «О защите прав потребителей» и ст. __ ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Обязать ответчика _____
(указать действие, которое ответчик должен совершить в пользу истца)
2. Взыскать с ответчика в пользу истца компенсацию морального вреда в размере _____ руб.
(указать сумму, подлежащую взысканию)

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Копия претензии и доказательство ее вручения ответчику.
3. Ответ на претензию.
4. (другие документы, обосновывающие иски требования)

Дата

подпись

Тема № 3: «Возмещение материального ущерба» *Составление искового заявления о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры и решение практических ситуаций*

Время: 8 часов

Задание 1. Составьте исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Составьте исковое заявление, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

В _____ районный суд

Истец: _____

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Представитель истца: _____

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Ответчик: _____

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Сумма иска: _____ рублей

Госпошлина: _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры,
предоставленной по договору социального найма

В соответствии с договором социального найма от "___" _____ г. № _____ истец является нанимателем квартиры, расположенной по адресу: _____.

"___" _____ г. по вине ответчика, являющегося нанимателем квартиры, расположенной этажом выше квартиры истца, горячей (или холодной) водой (или канализационными водами) была залита квартира истца, в том числе: _____

_____.
(перечислить залитые помещения с указанием их площади)

В результате залива были повреждены: _____
(указать поврежденное имущество)

на сумму _____ (_____) рублей, что подтверждается _____

В соответствии с пунктом ____ договора социального найма от "___" _____ г. N _____ истец обязан содержать переданную ему квартиру в надлежащем состоянии, выполнять текущий ремонт и устранять последствия заливов.

Для ликвидации последствий указанного выше залива истец выполнил ремонт на сумму _____ рублей, что подтверждается договором оказания услуг по ремонту от "___" _____ г. № _____, сметой, приходным кассовым ордером от "___" _____ г. № _____ и кассовым чеком (копии прилагаются).

Всего истцу причинены убытки на сумму _____ рублей (расчет прилагается).

Причиной залива явился прорыв труб отопления (или горячего (холодного) водоснабжения, засорение канализации и т.п.), что подтверждается актом обследования места аварии от "___" _____ г. № _____.

Вина ответчика в происшедшем установлена в указанном акте обследования места аварии.

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Требование (претензию) истца от "___" _____ г. № _____ об оплате стоимости восстановления имущества ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____
(мотивы отказа)

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 1064 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца материальный ущерб, причиненный заливом квартиры, в размере _____ (_____) рублей.
2. Взыскать с ответчика в возмещение госпошлины сумму _____ руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия договора социального найма от "___" _____ г. № _____.
2. Документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного имуществу истца (заключение независимого оценщика, заключение страхового агента и т.п.).
3. Копии документов, подтверждающих расходы истца на ремонт квартиры (договор оказания услуг по ремонту, смета восстановительного ремонта, приходный кассовый ордер, кассовый чек).
4. Акт обследования места аварии от "___" _____ г. № _____.
5. Расчет суммы убытков.

6. Копия претензии истца от " ____ " _____ г. № ____.
7. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
8. Квитанция об отправке копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
9. Квитанция об уплате государственной пошлины.
10. Доверенность представителя от " ____ " _____ г. № ____ (если исковое заявление подписывается представителем).

" ____ " _____ г. Истец (представитель) _____ / _____ /

Задание 2. Решите предложенные ситуации со ссылкой на законодательство.

Алгоритм выполнения задания

1. Уясните характер и объем письменного задания.
2. Письменно изложите решение ситуаций со ссылкой на НПА.

Ситуация 1. Из хулиганских побуждений 13-ти летний Дима Шохов поджег сарай, принадлежавший соседке Спиридоновой, но был задержан сотрудником полиции. Вина его в совершении поджога была доказана.

Следствие установило, что Шохов на момент совершения преступления воспитывался только матерью, а отец 2 года тому назад за пьянство был лишен родительских прав.

Как решит суд дело о возмещении причиненного малолетним Д. Шоховым гражданке Спиридоновой вреда в соответствии с действующим законодательством?

Ситуация 2. Стекольников, проработавший 10 месяцев на базе торгового предприятия грузчиком с окладом 27 000 руб. в месяц, был переведен бригадиром грузчиков с окладом 32 000 руб. в месяц.

Через три месяца после перевода на новую должность, по пути на работу Стекольников был сбит автомашиной под управлением водителя Хасанова, после чего он стал инвалидом 2-й группы, потеряв трудоспособность на 60%. Транспортное средство принадлежало на праве собственности ОАО «Хлебокомбинат».

Как будет рассчитан среднемесячный заработок Стекольникова для начисления пособия по инвалидности?

К кому следует обратиться Стекольникову с требованием возмещения затрат на восстановление здоровья?

Ситуация 3. Пенсионер Зуев, сбрасывая снег с балкона, куском льда причинил травму своему соседу Корикову. В результате полученной травмы Кориков утратил профессиональную трудоспособность и был признан инвалидом 2-й группы.

Учитывая материальное состояние пенсионера Зуева, суд присудил ему выплатить Корикову 60% от суммы, потраченной последним на восстановление здоровья.

Однако вскоре у Зуева умерла сестра и оставила ему по завещанию свой дом в деревне.

Узнав об этом, Кориков стал требовать у Зуева всю сумму, потраченную им на операцию, лекарства и приобретение костылей, а также компенсацию морального вреда.

Добровольно удовлетворить требования Корикова Зуев отказался.

Кориков повторно обратился с иском в суд.

Каково должно быть решение суда в данном случае?

При каких условиях суд может уменьшить сумму возмещения вреда потерпевшему?

Может ли Кориков рассчитывать на компенсацию морального вреда в данном случае?

Задание 3. Составьте исковое заявление о взыскании причиненного ущерба.

Алгоритм выполнения задания

1. Прочитайте предложенную ситуацию.
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Составьте исковое заявление, руководствуясь нормативно-правовыми актами и используя образец документа.

Бланк искового заявления о взыскании причиненного ущерба

Мировому судье судебного участка № _____

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____,

(ФИО полностью)

проживающий по месту регистрации: _____

ОТВЕТЧИК: _____,

(наименование юр. лица)

находящийся по адресу: _____

Сумма иска _____

Госпошлина _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ (о чем)

_____ (изложить суть спора со ссылкой на документы или свидетельские показания)

Предъявленную мною претензию от «__» _____ 202__ г. ответчик отклонил, сославшись на _____.

Считаю отказ от удовлетворения моего требования необоснованным, так как _____.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. __ ст. __ ГК РФ и ст. __ ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Обязать ответчика _____.

(указать действие, которое ответчик должен совершить в пользу истца)

2. Взыскать с ответчика в пользу истца _____.

(указать сумму, подлежащую взысканию)

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Квитанция об отправке копии искового заявления ответчику.

2. Копия претензии ответчику.

3. Ответ на претензию.

4. (Другие документы, обосновывающие иски требования).

Дата _____

подпись _____

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков составления исковых заявлений и решения практических ситуаций с использованием нормативно-правовых актов.

Инструкционная карта № 9

по выполнению практической работы по дисциплине ОП.06 Гражданское право
для студентов 3 курса специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(базовая подготовка)

Раздел 10: «Наследственные правоотношения»

ЦЕЛИ:

1. Цель познания: осознать себя специалистом, способным применять теоретические знания по разделу «Наследственные правоотношения».

2. Цель развития: формировать общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

Приобретаемые компетенции:

- умение применять полученные теоретические знания при решении профессиональных задач;
- умение юридически грамотно и логически последовательно составлять тексты юридических документов;
- умение сочетать при выполнении практического задания теоретические знания положений смежных отраслей права;
- готовность к решению профессиональных задач;
- способность правильно толковать нормы правовых актов;
- способность к самостоятельной и коллективной работе при выполнении практических заданий;
- ответственность за выполненную работу.

Оснащение рабочего места:

1. Рабочие тетради.
2. ГК РФ, часть 3, 2001 г.
3. Инструкционная карта № 9.

1. Решение практических ситуаций

Время: 2 час.

Задание № 1. Изложите решение предложенных ситуаций в письменной форме со ссылкой на НПА.

Алгоритм решения ситуаций

1. Прочитайте предложенные ситуации .
2. Уясните характер и объем письменного задания.
3. Выполните задание, руководствуясь нормативно-правовыми актами.

Ситуация 1. После смерти Казакова остались: беременная жена, племянница, находившаяся на его иждивении 10 месяцев, двоюродный брат, мать и бабушка.

Кто будет призван к наследованию имущества, если Казаков не оставил завещание?

Ситуация 2. Будучи тяжело больной и находясь в больнице, Спиридонова составила завещание, в котором завещала: свой дом – мужу, вклад в Сбербанке – дочери, машину – сыну, а все свои драгоценности – внучке.

Спиридонова при этом не знала, что внучка несколько дней назад погибла в автомобильной катастрофе.

Как должна быть поделена доля, причитающаяся внучке, после открытия наследства?

Ситуация 3. После смерти Харисова его сыну по наследству причитались $\frac{1}{2}$ доля дома и подержанный автомобиль.

По завещанию сын должен был сделать денежный вклад в банк в сумме 150 тыс. руб. на имя дочери погибшего брата, т.е. своей племянницы.

Продав свою долю дома и машину, Харисов-младший выручил 600 тыс. руб., из которых 580 тыс. руб. следовало отдать кредиторам отца, предъявившим иск к наследственному имуществу.

Как следует поступить Харисову-младшему в данной ситуации?

Ситуация 4. Чирков занял у Селезневой на покупку машины 100 тыс. руб. сроком на 1 год под 15% годовых, но вскоре погиб в автомобильной аварии.

Селезнева обратилась в нотариальную контору по месту открытия наследства с требованием возмещения ей суммы долга.

Нотариальная контора Селезневой в возмещении требуемой суммы из наследственного имущества отказала, сославшись на то, что срок платежа по данному обязательству еще не наступил.

Кто прав в этой ситуации?

2. Составление заявления об отказе от наследства

Время: 2 час.

Задание № 2. Составьте заявления об отказе от наследства. Недостающие данные возьмите произвольно.

В нотариальную контору г. _____

от _____

проживающей(го): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от наследства в пользу иного наследника

Я, _____, выражаю письменный отказ от той доли наследственного имущества, которое принадлежало при жизни _____, _____, которая приходится мне матерью, умершей «__» ____ 20__ г. года в пользу _____, который приходится мне братом, а умершей - сыном.

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

3. Составление заявления об установлении факта принятия наследства

Время: 2 час.

Задание № 3. Составьте заявление в суд об установлении факта принятия наследства. Недостающие данные возьмите произвольно.

В _____ районный суд _____ области

Адрес: _____

от _____

проживающего: _____

телефон: _____

Заинтересованные лица:

_____,

проживающий: _____

телефон: _____

Департамент управления имуществом

администрации г. _____

Адрес: _____

Сумма госпошлины _____ руб.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФАКТА ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА

«__» ____ 20__ г. умер _____, что подтверждается свидетельством о смерти серия _____ № _____ от _____, выданным отделом ЗАГС _____ района _____ области (копия свидетельства о смерти прилагается).

Гр. _____ приходился мне отцом, что подтверждается свидетельством о рождении серия _____ № _____, выданным _____ отделом ЗАГС _____ района _____ края (копия свидетельства о рождении прилагается).

Я по закону являюсь наследником первой очереди. Имеется другой наследник первой очереди – _____, но он в наследственные права не вступал, принимать наследство отказался (заявление об отказе прилагается).

Завещание _____ не оформлялось.

После смерти моего отца открылось наследство, состоящее из нижеперечисленного имущества:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: _____ общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____, кадастровый номер _____.

В течение установленного законом шестимесячного срока я не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако вышеуказанные жилой дом и земельный участок фактически перешли в моё владение сразу же после смерти отца. Я, как наследник, совершил действия, которые в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признаются как фактическое принятие наследства (из своих средств оплатил налоги на имуще-

ство, произвел ремонт в доме, установил забор по периметру земельного участка, обрабатывал земельный участок, произвел платежи за коммунальные услуги). Это подтверждается квитанциями, чеками, договором с ООО «Ремсервис», а также показаниями свидетеля _____, проживающего по адресу: _____, которого прошу вызвать в суд и опросить в ходе судебного заседания.

Установление факта принятия наследства мне необходимо для оформления свидетельства о праве на наследство на жилой дом и земельный участок.

Обратиться к нотариусу и представить письменные доказательства, которые свидетельствуют о фактическом принятии мною наследства в установленный срок, я не мог по причине тяжелой болезни жены и необходимости ухода за ней.

Нотариус нотариальной конторы № ____ г. _____ в открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство мне отказал. В своем письме от _____ № _____ нотариус разъяснил, что я вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта принятия мною наследства.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, я не имею возможности получить необходимые мне документы без обращения в суд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1152-1154 ГК РФ, ст. ст. 264 - 268 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

Установить факт принятия мною наследства, открывшегося после смерти моего отца _____, умершего «__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия свидетельства о смерти серии _____ от _____.
2. Копия свидетельства о рождении серии _____ № _____ от _____.
3. Свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом _____ от _____.
4. Свидетельство о гос. регистрации права на земельный участок _____ от _____.
5. Заявление об отказе от наследства _____.
6. Квитанции об уплате налогов.
7. Квитанции об уплате коммунальных платежей.
8. Договор подряда на производство ремонта с ООО «Ремсервис».
9. Квитанция об уплате государственной пошлины.
10. Квитанции о направлении копии искового заявления заинтересованным лицам (2 экз.).

Подлинники документов, приложенные в копиях, будут представлены в судебном заседании.

«__» _____ 20__ г.

Подпись

РЕФЛЕКСИЯ

Сформулируйте выводы по вопросу приобретения и закрепления навыков составления исковых заявлений, других юридических документов и решения практических ситуаций с использованием нормативно-правовых актов.